



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-25/33
Budva, 23.02.2016.god.

Na osnovu člana 15. i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije 1 za sprovođenje postupka broj 0206-25/3 od 08.02.2016.god po Javnom pozivu br. 0206-25/1 od 05.01.2016.god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, i Amandmanu I br. 0206-25/2 od 27.01.2016.godine, Tenderska komisija 1. jednoglasno na sjednici dana 23.02.2016.god. donosi

RJEŠENJE

ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača KAŽIĆ NIKOLETA I KAŽIĆ MIRKO IZ BARA, zavedena pod brojem: 0206-591/1 od 09.02.2016.godine dostavljena u 09:49 časova sa dodijeljenih bodova 71,00 za zakup lokacije pod rednim brojem 11. U Sutomoru, istočni dio Sutomorske plaže, u dužini od 53 m¹/1900 m², dio kat. parcele 2517/1 KO Sutomore, u zahvatu od istočne strane potoka ispod ugostiteljskog objekta "Tri duda" istočno, u dužini od 53.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5G u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za 2016-2018.god. po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-25/1 od 05.01.2016.godine, Amandmanu I poziva broj: 0206-25/2 od 27.01.2016.god.

2. Kao drugorangirana bira se ponuda ponuđača „DENIS COMPANY“ DOO BAR označena brojem 0206-425/1 od 29.01.2016 dostavljena u 15:20 časa sa dodijeljenih 31,53 bodova.

3. Kao trećerangirana bira se ponuda ponuđača RADOJEVIĆ BOŽIDARA br.0206-590/1 od 09.02.2016.godine u 09:48 časova, sa dodijeljenih 16,99 poena.

4. Izabrani ponuđač KAŽIĆ NIKOLETA I KAŽIĆ MIRKO IZ BARA je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti rješenja /odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

Obrazloženje:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je javni poziv br. 0206-25/1 od 05.01.2016.god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Plana objekata broj 0201-293/57-2 od 29.12.2015.god. privremenog karaktera u zoni morskog dobra., i Amandmanu I br. 0206-25/2 od 27.01.2016.godine na osnovu Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća broj 0203-3192/2 od 15.12.2015. godine uz Saglasnost Vlade Crne Gore broj 08-3059 od 18.12.2015. godine, koji su objavljeni u dnevnom listu "Pobjeda".

Odjeljkom III, IV, V, VI, Javnog poziva određeno slijedeće:

"I Uslovi

1. Naknada za korišćenje/zakupnina

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dopijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, uvećane za iznos PDV.

2. Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2016. god.** uz mogućnost produženja za period od 2 (dvije) godine, odnosno do **31.12.2018.god.** ukoliko korisnik ispune sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

IV Sadržaj ponude

1. Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

-ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona-fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

-potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

-naziv i adresa sjedišta privrednog društva,

-dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,

-potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. Dokazi za reference

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

V Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponude nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstem javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima. U slučaju odustanka prvorangiranog ponuđača, u bilo kojoj fazi postupka Tenderska utvrđuje novu rang listu ispravnih i prihvatljivih ponuda i donosi novi odluku/rješenje o izboru ponuđača.

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

7.1. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... **50 bodova**

2)REFERENCE I ISKUSTVO **50 bodova**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci "Plave zastavice",
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

1)Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina **10 bodova**

2)Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu **5 bodova**

3)Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015.god,2014, 2013.god. i 2012.god. i

Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011.

od.....

godini).

najviše **35 bodova** (7 bodova po

Bodovi po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine se dodjeljuju na osnovu matematičke formule, saglasno Instrukcijama ponuđačima za vrednovanje ponuda koje su bile sastavni dio otkupljene tenderske dokumentacije :

$A=(A1/A_{max}) \times 50$, od čega je A-broj poena dodijeljen ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine, A1: fiksna zakupnina ponuđena od strane ponuđača čija se ponuda ocjenjuje, a A_{max} : maksimalna fiksna zakupnina ponuđena na tenderu.

Slijedeća formula se koristi za dodjeljivanje bodovoa na osnovu Referenci i iskustva:

$$B= Pz + VI + Os$$

od čega je B-broj dodijeljenih bodova ponuđaču po osnovu referenci i iskustva, Pz-ponuđač je nosilac plave zastavice u nekoj od prethodnih pet goodinaza

kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova, VI-ponuđač je vlasnik nepokretnosti u zaleđu lokacije i može mu se dodijeliti 5 bodova, Os-ponuđač ima iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti , bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu, odnosno saglasnost Javnog preduzeća da ispunjava uslove za rad kupališta za 2011. god., Svaka godina nosi po 7 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 35 bodova.

Uvidom u Listu ponuđača kojima je data tenderska dokumentacija, koja sadrži potpise svakog ponuđača i uplatnice na iznos od 50,00 eura sa naznakom „otkup tenderske dokumnetacije za kupališta“ komisija konstatuje da su svi ponuđači koji se dostavili ponude za lokacije za koje je ovlašćena ova komisija, otkupili tendersku dokumnetaciju i uplatili traženi iznos, i isti mogu učestvovati na nadmetanju – vrednovanju. „

Dana 09.02.2016.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija br. 1 je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinjela Zapisnik broj:0206-25/21 od 09.02.2016.god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

1.Za kupalište označeno pod rednim brojem 11.:

11.U Sutomoru, istočni dio Sutomorske plaže, u dužini od 53 m¹/1900 m², dio kat. parcele 2517/1 KO Sutomore, u zahvatu od istčne strane potoka ispod ugostiteljskog objekta "Tri duda" istočno, u dužini od 53.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5G u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za 2016-2018.god.

Tip kupališta : javno/uređeno

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenog objekta.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: **3.230,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €**

11.1 Za ovu lokaciju dostavljene su tri ponude i to ponude sledećih ponuđača:

11.1.1 Ponuda ponuđača »DENIS COMPANY«DOO br. 0206-425/1 od 29.01.2016.godine dostavljena u 15:20 časa i ista sadrži:

- Tenderska dokumentacija JPMD
- Ugovor o zakupu nepokretnosti od 01.01.2015.godine zaključen između DOO GUMIŠTA BUDVA koga zastupa izvršni direktor Perica Radovanović i DOO DENIS COMPANY DOO BUDVA koga zastupa izvršni direktor Ivana Radović,ovjerena fotokopija od 27.01.2016.godine od Osnosnog suda u baru

- Privremeno rješenje o odobrenju za obavljanje ug.djelatnosti br. Up I 06-193/3 od 18.05.2015.godine kojim se odobrava DOO DENIS COMPANY BUDVA obavljanje ug. djelatnosti u ug. objektu koji se nalazi u Baru,ovjerena fotokopija 27.01.2016.godine od Osnovnog suda u Baru
- List nepokretnosti 1902-prepis od 20.10.2015.godine, ovjerena fotokopija od 27.01.2016.godine od Osnovnog suda u baru
- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana,tenderske dokumentacije,potpisana i pečatirana od strane ponuđača DENIS COMPANY DOO BUDVA
- Garancija ponude Atlas banke od 25.01.2016.godine na iznos od 1000,00 eura važi 90 dana od dana otvaranja ponude,original
- Ponuda na iznos 6000,00 eura bez PDV-a
- Uvjerenje Osnovnog suda u baru br. Ku2016/122 od 20.01.2016.godine da se protiv Dragović Vladimira ne vodi krivični postupak,original
- Uvjerenje Poreske uprave PJ Bar br. 03/10-3/422/1 od 22.01.2016.godine da je DENIS COMPANY DOO zaključno sa 22.01.2016.godine podnio poreske prijave i obračunao obaveze:poreze i doprinose na lična primanja zaključno sa 12/2015 i nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dobit pravnih lica i zaključno sa 2014.godinom i nema neizmirenih poreskih obaveza,PDV zaključno sa 12/2015 i nema neizmirenih poreskih obaveza,ovjerena fotokopija od 20.01.2016. od Osnovnog suda u baru
- Potvrda CRPS-a br.03/2-434/2-16 od 20.01.2016.godine⁴ da se DENIS COMPANY DOO BUDVA čije je odgovorno lice Vladimir Dragović ne nalazi u kaznenoj evidenciji , ovjerenaq fotokopija od 27.01.2016. godine od Osnovnog suda u Baru
- Rješenje o registraciji za PDV od 2015.godine sa br. PIB-a i PDV,ovjerena fotokopija 27.01.2016.godine od Osnovnog suda u Baru
- Rješenje o registraciji od 2015.godine sa brojem PIB-a ovjerena fotokopija 27.01.2016.godine od Osnovnog suda u Baru
- Rješenje o registraciji promjene podataka za DENIS COMPANY DOO BUDVA od 12.10.2015.godine ovjerena fotokopija 27.01.2016. Osnovni sud u Baru
- Izvod iz CRPS-a od 20.01.2016.godine ovjerena fotokopija 27.01.2016.godine od Osnovnog suda u Baru
- Podaci o ponuđaču, adresa, PIB, PDV, šifra djelatnosti,registracioni broj

Komisija konstatuje saglasno članu 15, 16, 30. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Sl.list CG« br. 44/10) da je predmetna ponuda formalno ispravna, jer sadrži sve dokaze i to u formi koja je tražena tekstom javnog poziva i tenderske dokumentacije, i ispunjava sve kriterijume, odnosno predmetna ponuda je finansijski i ukupno prihvatljiva i formalno ispravna.

11.1.2 Ponuda ponuđača Radojević Božidara br.0206-590/1 od 09.02.2016.godine u 09:48 časova i i sta sadrži:

- Ponuda na iznos od 3.234,43 eura bez PDV-a
- Podaci o ponuđaču, adresa i broj kontakt telefona
- Fotokopija lične karte Radojević Božidara
- Uvjerenje Osnovnog sud u Nikšiću br.Ku2016/360 od 02.02.2016.godine da se protiv Radojević Božidara ne vodi krivični postupaki , original
- Uvjerenje uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Nikšić UP/Io br.11-427-141 od 01.02.2016.godine da je Božidar Radojević izmirio prispjele obaveze po osnovu poreza na nepoktetnosti zaključno sa 01.02.2016.godine, original
- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, ,potpisana i popunjena od strane ponuđača Radojević Božidar
- Izjava da se lični podaci obrađuju radi učešća o javnom pozivu potpisana od strane Radojević Božidra
- Garancija za osiguranje ponude od 04.02.2016. kod Hipotekarne banke n iznos od 1.000,00 eura važi od 04.02.2016.godine do 09.05.2016.godine , original

Komisija konstatuje saglasno članu 15, 16, 30. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Sl.list CG« br. 44/10) da je predmetna ponuda formalno ispravna, jer sadrži sve dokaze i to u formi koja je tražena tekstom javnog poziva i tenderske dokumentacije, i ispunjava sve kriterijume, odnosno predmetna ponuda je finansijski i ukupno prihvatljiva i formalno ispravna.

11.1.3 Zajednička ponuda ponuđača Kažić Nikolette i Mirka br.0206-591/1 od 09.02.2016.godine dostavljena u 09:49 časova i ista sadrži:

- Ponuda na iznos 9.514,00 eura bez PDV-a

- Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar br. 05-040/15-UPI-25-11 od 30.06.2015. godine kojom se utvrđuje da su da na kupalištu oznake 5G koje je Kažić Nikoleta iz Bara koristila ispunjeni min. teh. uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta , kao i min.teh.uslovi u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi za obavljanje turističkih usluga na kupalištima – iznajmljivanje plažnog mobilijara, neovjerena fotokopija
- Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar br. 032-05-335/14-UPI-239 od 09.07.2014.. godine kojom se utvrđuje da su da na kupalištu oznake 5G koje je Kažić Nikoleta iz Bara koristila ispunjeni min. teh. uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta , kao i min.teh.uslovi u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi za obavljanje turističkih usluga na kupalištima – iznajmljivanje plažnog mobilijara, neovjerena fotokopija
- Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar br. 032-05-u1-335-303 od 08.07.2013.. godine kojom se utvrđuje da su da na kupalištu oznake 5G koje je Kažić Mirko iz Bara koristio ispunjeni min. teh. uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta , kao i min.teh.uslovi u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi za obavljanje turističkih usluga na kupalištima – iznajmljivanje plažnog mobilijara, neovjerena fotokopija
- Fotokopija lične karte Kažić Mirka
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru br.Ku2016/221 od 02.02.2016.godine da se protiv Kažić Mirka ne vodi krivični postupak,original
- Uvjerenje o činjenicama iz službene evidencije uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Bar br. 12-427/15-UV-65 od 04.02.2016.godine kojim se potvrđuje da Kažić Mirko nije upitisan u registar oporezivih nepokretnosti Opštine Bar niti ima dugovanja po osnovu lokalnih javnih prihoda,original
- Uvjerenje Poreske uprave PJ Bar br.03/10-3/804/1 od 03.02.2016.godine da se kažić Mirko vodio kao poreski obveznik do 08.07.2013.godine i izmirio je sve dospjele obaveze ,original
- Izjava da se lični podaci obrađuju radi učešća o javnom pozivu potpisana od strane Kažić Mirka
- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana,tenderske dokumentacije, ,potpisana i popunjena od strane ponuđača Kažić Mirka
- Fotokopija lične karte Kažić Nikoleta
- Uvjerenje Osnovnog suda u baru br.Ku2016/222 od 02.02.2016.godine da se protiv Kažić Nikolete ne vodi krivični postupak,original

- Uvjerenje o činjenicama iz službene evidencije uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Bar br. 12-427/15-UV-64 od 04.02.2016.godine kojim se potvrđuje da Kažić Nikoleta nije upisana u registar oporezivih nepokretnosti Opštine Bar niti ima dugovanja po osnovu lokalnih javnih prihoda,original
- Uvjerenje Poreske uprave PJ Bar br.03/10-3/803/1 od 05.02.2016.godine da se kažić Nikoleta vodio kao poreski obveznik od 30.06.2015.godine do 31.08.2015.godine i izmirio je sve dospjele obaveze ,original
- Izjava da se lični podaci obrađuju radi učešća o javnom pozivu potpisana od strane Kažić Nikoleta
- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana,tenderske dokumentacije, ,potpisana i popunjena od strane ponuđača Kažić Nikoleta
- Garancija za osiguranje ponude Hipotekarne banke od 04.02.2016.godine na iznos od 1.000,00 eura i važi od 04.02.2016.godine do 10.05.2016.,original

Komisija konstatuje saglasno članu 15, 16, 30. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Sl.list CG« br. 44/10) da je predmetna ponuda formalno ispravna, jer sadrži sve dokaze i to u formi koja je tražena tekstem javnog poziva i tenderske dokumentacije, i ispunjava sve kriterijume, odnosno predmetna ponuda je finansijski i ukupno prihvatljiva i formalno ispravna.

Uvidom u zapisnik o javnom otvaranju ponuda br. 0206-25/21 od 09.02.2016.god. tenderska komisija 1 konstatuje da za lokaciju pod rednim brojem 11 u javnom pozivu i to: U Sutomoru, istočni dio Sutomorske plaže, u dužini od 53 m¹/1900 m², dio kat. parcele 2517/1 KO Sutomore, u zahvatu od istčne strane potoka ispod ugostiteljskog objekta "Tri dudu" istočno, u dužini od 53.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5G u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za 2016-2018.god.

Tenderska komisija br. 1 je konstatovala da su blagovremeno dostavljene 3 (tri) ponude i to:

1.PONUĐA BR: 0206-425/1 od 29.01.2016.godine dostavljena u 15:20 časa.

PONUĐAČ: »DENIS COMPANY«DOO BAR

PODACI I ADRESA PONUĐAČA: Ul. Obala Iva Novakovića bb

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 6000.00 EURA (slovima: šesthiljada eura) bez uračunatog iznosa PDV-a.

2. PONUDA BR. 0206-590/1 od 09.02.2016.godine u 09:48 časova.

PONUĐAČ: Radojević Božidar iz NIKŠIĆA

PODACI I ADRESA PONUĐAČA: UI. VI CRNOGORSKE P+4/2

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 3234,43 EURA (slovima: trihiljadedvjestotinetridesetčetiri i 43/100 eura) bez uračunatog iznosa PDV-a.

3. PONUDA BR. 0206-591/1 od 09.02.2016.godine u 09:49 časova.

PONUĐAČ: Kažić Nikoleta i Mirka

PODACI I ADRESA PONUĐAČA: UI. Mirošica 2, Sutomore

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 9514,00 EURA (slovima: devethiljadapetstotinačetnaest eura) bez uračunatog iznosa PDV-a.

Na osnovu člana 15. i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije 1 za sprovođenje postupka broj broj 0206-25/3 od 08.02.2016.god po Javnom pozivu br. 0206-25/1 od 05.01.2016.god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, i Amandmanu I br. 0206-25/2 od 27.01.2016.godine, a nakon sprovedenog postupka javnog otvaranja ponuda, konstatovanog zapisnikom o javnom otvaranju ponuda broj: 0206-25/21 od 09.02.2016.god. komisija je izvršila pregled, ocjenu i vrednovanje ponuda za lokaciju 5G u opštini Bar, te saglasno tome sačinila Zapisnik o vrednovanju broj: 0206- 25/22 od 23.02.2016.god.

Komisija je izvršila jednoglasno vrednovanje predmetne dvije prihvatljive i formalno ispravne ponude ponuđača **1. „DENIS COMPANY“ DOO BAR**, i **2. RADOJEVIĆ BOŽIDAR**, i **3. KAŽIĆ NIKOLETA I KAŽIĆ MIRKO**, primjenom kriterijuma iz odjeljka VI „KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA“, tačke 7.1, stav 1, alineje 1) i 2) teksta javnog poziva a sve saglasno Instrukcijama ponuđačima za vrednovanje ponuda koje su ponuđači dobili kao sastavni dio tenderske dokumentacije to:

Za lokaciju označenu kao 5G u opštini Bar ili označenu pod rednim brojem 11 u javnom pozivu, komisija je analizirala i vrednovala tri dostavljene formalno ispravne i blagovremene ponude, primjenom kriterijuma iz odjeljka VI „KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA“, tačke 7.1, stav 1, alineje 1) i 2) teksta javnog poziva, a sve saglasno Instrukcijama ponuđačima za vrednovanje ponuda koje su ponuđači dobili kao sastavni dio tenderske dokumentacije, i izabrala kao prvorangiranog ponuđača **KAŽIĆ NIKOLETU I KAŽIĆ MIRKA sa ukupno dobijenih 71 prosječnih poena**, dobijenih prosjekom individualnih vrednovanja članova komisije. Ponuđač **KAŽIĆ NIKOLETA I KAŽIĆ MIRKO** je izabran kao najuspješniji ponuđač zbirom

dobijenih poena po osnovu označenih kriterijuma datih u tekstu Poziva i Instrukcijama ponuđača **pri čemu je ovaj ponuđač po osnovu kriterijuma reference i iskustva dobio ukupno 21 poen**, budući da je dostavio Odobrenja nadležnog opštinskog organa (Sekreterijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar, za rad kupališta za 2013., 2014. i 2015. godinu i to za ovo kupalište, odnosno za kupalište koje je i dostavio ponudu, saglasno sačinjenom Zapisnikom o javnom otvaranju ponude 0206-25/4 od 09.02.2016. god., a svako dostavljeno odobrenje i saglasnost Javnog preduzeća nosi po sedam poena, dalje ponuđač nije dostavio saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. godinu zbog čega nije dobio poene po osnovu ovog podkriterijuma, saglasno odjeljku VI javnog poziva „Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača“ stavu 5. tački 3, dalje ponuđač nije dobio poene po osnovu vlasništva nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu kupališta za kojeg je ponuđač dostavio ponudu, budući da nije dostavio dokaz o vlasništvu nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu, zbog čega komisija nije mogla dati bodove ovom ponuđaču po osnovu kriterijuma vlasništva, dalje kako nije predmetni ponuđač bio nosilac plave zastavice u nekoj od predhodnih pet godina na plaži koja je predmet ponude, tako ponuđač nije dobio bodove po osnovu kriterijuma „nosilac priznanja plava zastavica. **Konačno po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine je dobio 50 bodova jer je ponudio 9514,00 eura-najveći iznos godišnje zakupnine**, a sve primjenom matematičke formule koja je data i objašnjena ovim zapisnikom i koja je bila data u tenderskoj dokumentaciji. **Na kraju ukupno je dobio i za kriterijum ponuđene cijene i za kriterijum referenci i iskustva 71 bod.**

Drugorangirani ponuđač „**DENIS COMPANY“ D.O.O. BAR po osnovu kriterijuma reference i iskustva nije dobio poene**, budući da nije dostavio Odobrenja nadležnog opštinskog organa (Sekreterijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar, za rad kupališta za 2012. 2013., 2014. i 2015. godinu za ovo kupalište), odnosno za kupalište koje je i dostavio ponudu, saglasno sačinjenom Zapisnikom o javnom otvaranju ponude 0206-25/4 od 09.02.2016. god., niti je dostavio saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. godinu, zbog čega nije mogao dobiti poene po osnovu ovog podkriterijuma, dalje ponuđač nije dobio poene po osnovu vlasništva nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu kupališta za kojeg je ponuđač dostavio ponudu, budući da nije dostavio dokaz o vlasništvu nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu, odnosno dostavio je List nepokretnosti od 20.10.2015.god. za K.O. Sutomore, koji se odnosi na kat. parcelu br. 2223/1 i glasi na »GUMIŠTA« DOO BUDVA u formi originala, i dostavio je ugovor o zakupu nepokretnosti od 01.01.2015.godine zaključen između doo GUMIŠTA Budva koga zastupa izvršni direktor Perica Radovanović i DOO DENIS COMPANY DOO BUDVA koga zastupa izvršni direktor Ivana Radović, ovjerena fotokopija od 27.01.2016.godine od Osnovnog suda u Baru, zbog čega komisija nije mogla dati bodove ovom ponuđaču po osnovu kriterijuma vlasništva, jer je tekstom javnog poziva i to odjeljkom IV TAČKE 4.5 »Dokazi za reference« tačka 4.5.1. kojim je precizirano da ponuđač dostavlja : »List nepokretnosti ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom , odnosno upisano vlasništvo na kat. parceli koja se graniči

sa kat. parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.«, a kako u listu nepokretnosti kojeg je dostavio br. 1902- prepis nije upisano vlasništvo ponuđača već drugog pravnog lica-»GUMIŠTA« DOO BUDVA, a tekstom javnog poziva nije bila predviđena mogućnost zaključenja/dostavljanja ugovora o zakupu nepokretnosti, a samu parcelu plaže/obale i parcelu nepokretnosti br. 2223/1 za koju je dostavljen list nepokretnosti, od strane ponuđača razdvaja parcela br. 2541/1 K.O. Sutomore, koja se nalazi u svojini države Crne Gore 1/1 a Opština Bar priprada 1/1 raspolaganje , sve saglasno listu nepokretnosti 195 prepis, tako da se, kat. parcela nepokretnosti u zaleđu ne graniči ni dodiruje sa parcelom plaže za koju se dostavlja ponuda, dalje kako nije predmetni ponuđač bio nosilac plave zastavice u nekoj od predhodnih pet godina na plaži koja je predmet ponude, tako ponuđač nije dobio bodove po osnovu kriterijuma „nosilac priznanja plava zastavica. **Konačno po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine je dobio 31,53 bodova** jer je ponudio cijenu od 6000,00 eura primjenom matematičke formule koja je data i objašnjena ovim zapisnikom i koja je bila data u tenderskoj dokumentaciji. Na kraju ukupno je dobio i za kriterijum ponuđene cijene i za kriterijum referenci i iskustva **31,53 bodova**.

Trećerangirani ponuđač Božidar Radojević nije dobio poene po osnovu kriterijuma referenci i iskustva, jer nije dostavio odobrenja nadležnog opštinskog organa (Sekreterijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar, za rad kupališta za 2015. 2014., 2013, i 2012. godinu, niti saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011.god. za korišćenje kupališta za koje je dostavio ponudu, dalje ponuđač nije dobio poene po osnovu vlasništvu nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu kupališta za kojeg je ponuđač dostavio ponudu, budući da nije dostavio dokaz o vlasništvu nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu, zbog čega komisija nije mogla dati bodove ovom ponuđaču po osnovu podkriterijuma vlasništva, dalje kako nije predmetni ponuđač bio nosilac plave zastavice u nekoj od predhodnih pet godina na plaži koja je predmet ponude, tako ponuđač nije dobio bodove po osnovu kriterijuma „nosilac priznanja plava zastavica. **Dalje po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine dobio je 16,99 poena**, jer je ponudio cijenu od 3234,43 eura primjenom matematičke formule koja je data i objašnjena ovim zapisnikom. Na kraju ukupno je dobio i za kriterijum ponuđene cijene i za kriterijum referenci i iskustva **16,99 bodova**.

Saglasno svemu navedenom, u svemu prema odlučeno je kao u dispozitivu odluke.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke/rješenja o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:

-ponuđaču,

-a/a

Predsjednik, o p a
Monika Sladić Roganović, dipl. pravnik

